Дигитално потписано
Negić Milica
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
29.05.2026. 12:16:23

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-12387-LOC-1/2026

Заводни број: 002104461 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 28.05.2026.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ELIXIR CRAFT“ d.o.o. Прахово, ул. Браће Југовића бр. 2, Прахово, Неготин, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020, 116/2022 и 92/23 – други закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23 и 33/26), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2925 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу развода технолошких флуида за погон WTE-а у комплексу хемијске индустрије у Прахову**, на к.п. бр. 2300/8, 2300/11, 1541/9, 6513/7, 1541/4, 1541/8 КО Прахово, на територији општине Неготин, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25).

Објекат се прикључује на електроенергетску мрежу на к.п. бр. 2300/8 КО Прахово.

Категорија објеката „Г“, класификациони број: 222230, 222100.

Постојеће стање:

Индустријски комплекс "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" смештен је поред обале Дунава, код луке Прахово, у овиру КО Прахово, која припада општини Неготин.

Индустрија хемијских производа Прахово је основана 1960. године као фабрика суперфосфата, тј. као хемијски део металуршког комплекса басена Бор. Од тада је, кроз фазни развој, ИХП Прахово ширила капацитете и асортиман производа, тако да су 1968. и 1978. године започеле са радом фабрике за производњу фосфорне киселине I и II.

Данас је "Еликсир Прахово“ велики хемијски комплекс за производњу базних хемијских производа, познат по производњи и преради фосфорне компоненте и производњи минералних ђубрива. Препознатљивост ове хемијске индустрије је производни програм минералних ђубрива и прерада фосфорне компоненте. Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса ИХП Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта.

II. **ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25), делови катастарских парцела бр. 2300/8, 2300/11, 1541/9, 6513/7, 1541/4, 1541/8 КО Прахово се налазе у оквиру Технолошке целине “Ц“, у Целини I – Индустријски комплекс, у Зони IV – Енергетско и еколошко острво.

III. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Целина I - Индустријски комплекс

Технолошка целина „Ц“

Зона IV – Енергетско и еколошко острво

Намена:

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за привремено складиштење, пиролизу и термички третман неопасног и опасног индустријског отпада, нерециклабилног комуналног отпада и остатака од

пречишћавања комуналних отпадних вода, са искоришћењем топлотне и електричне енергије, и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег хемијског комплекса, индустријског и хемијског парка.

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових
производних погона у индустријском комплексу, укључујући и третман отпадних вода,
претоварне железничке и друмске терминале, паркинге за путничка и теретна возила, складишно логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта.

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби привременог складиштења, третирања и депоновања отпада и резидула из постројења за складиштење, пиролизу и термички третман отпада.

Дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за производњу и
дистрибуцију помоћних флуида, пратећих објеката за надзирање функционисања
инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

У оквиру овог дела зоне је забрањена изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.). Дозвољено је постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима. Везе између објеката у кругу Енергетског и еколошког острва треба остварити интерним саобраћајницама и платоима.

Услови за изградњу објеката:

Степен заузетости: Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „Ц“ коју чини Зона III – Хемијски парк и Зона IV – Еколошко и енергетско острво. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/делова зона/парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Ц“ не прелази 60%.

Индекс изграђености: максимално 1,5

Регулационе и грађевинске линије:

За предметну зону је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре, прописана растојања (између објеката и од траса инфраструктуре), као и посебне противпожарне прописе.

Удаљеност објеката од међа и суседа:

Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m.

Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.

Подземне етаже:

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).

Одвођење атмосферских вода:

Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.

Спратност и висинска регулација:

Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.

Интерни саобраћај и паркинг простор:

Везе између објеката у оквиру зоне треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91).

Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације.

Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималние подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса).

На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

Уређење слободних површина и заштитно зеленило:

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити на нивоу индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 3З). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као ЗЗ, и постојећег појаса зеленила, означеног као Зa и Зб). У оквиру дела ЗЗ, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних инсталација и траса инфраструктуре са пратећим објектима.

Изградња других објеката на парцели:

С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.

Морају бити испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката, а у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.

Посебни услови:

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање,
разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних
материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

Објекти чија је изградња забрањена:

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби
производног процеса, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског
комплекса или нису компатибилни са истом.

Спровођење:

План детаљне регулације спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре. У обухвату плана се не предвиђа израда урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације.

IV. **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Идејним решењем је предвиђена изградња развода технолошких флуида за погон WTE-а у комплексу хемијске индустрије у Прахову, на к.п. бр. 2300/8, 2300/11, 1541/9, 6513/7, 1541/4, 1541/8 КО Прахово, на територији општине Неготин.

Сажети технички опис

Машински део

За редован рад постројања за енергетско искоришћење отпада пројектом је предвиђено изградња следећих процесних флуида:

- Деми вода се транспортује цевоводом ознаке DN100-DWS-CS-WTE-50-001. Цевовод се прикључује на 1м од зграде погона Централне Хемијске Припреме Воде (HPV, који је део другог засебног пројекта), и простире до границе погона WTE-а
- Компримовани ваздух се транспортује преко цевовода DN250-CA-CS-WTE-00-001, пројектног притиска 6,5 bar. Цевовод се прикључује и доводи из постојеће компресорске станице, до границе погона WTE-а комплекса
- Пара високог притиска (радни притисак 13bar), се транспортује линијом DN400-SH-CS-WTE-100-001. Цевовод се прикључује и одводи од границе погона WTE-а комплекса, до постојећег разделника паре смештеног у објекту Топлана
- Развод природног гаса се врши преко технолошке линије DN200-NG-CS-WTE-00-001. Цевовод се прикључује на постојећем резерном вентилу са прирубницом унутар постојећег објекта KPG (DN150,PN16) (Употребна дозвола ROP-MSGI-7804-IUP-21/2024 број 003255539 2024 14810 005 001 000 001 издата 25.03.2025 године) и преко њега се природни гас доводи до границе погона WTE-а
- Повратак кондензата генерисан од дренаже паре притиска 13barg са сакупља од границе погона

WTE комплекса, до 1 м од објекта Централне Хемијске припреме воде, DN100-CH-CS-WTE-60-001 у коме је предвиђено (другим засебним пројектом) да буде смештен резевоар за сакупљање кондензата у који би се сакупљени кондензат враћао.

Развод процесних флуида, је пројектом предвиђено да се врши преко новопројектованих челичних цевних мостова.

Пројектом нису предвиђени никакви прикључци на спољашњу инфраструктуру.

Подела траса цевних мостова

Траса 2 је нов део цевног моста локацијски се налази поред постојеће зграде Топлане (преко пута зграде NPK). Траса 2 представља потпуно нову челичну конструкцију која је предвиђена да буде изнад постојећег цевног моста. Траса 2 је предвиђена да буде на три нова нивоа

a. На првом нивоу који је пројектован да буде на коти +9.65, је предвиђено да се поставе цевоводи међупогонског развода који нису део овог већ део засебног пројекта.
b. На другом нивоу који је пројектован да буде на коти + 10.95, је предвиђен за уградњу процесно-енергетских цевовода за комплекс WTE-а као што су

- DN250-CA-CS-WTE-00-001 - цевовод компримованог ваздуха
- DN400-SH-CS-WTE-100-001 - цевовод паре високог притиска
- DN100-DWS-CS-WTE-50-001 – цевовод деми воде
- DN80-CH-CS-WTE-60-001 – цевовод повратног кондензата

На Нивоу 2 је остављена и резерва у простору за додатне процесне цевоводе у будућности.

c. На трећем нивоу који је пројектован да буде на коти + 12.95, је пројектом предвиђено да буде резервни ниво за уградњу процесних линија које би се могле јавити у будућности,а које би били део засебне пројектне документације.

Траса 3 је нов део цевног на којем је:

a. Нивоу 1 и на висини +7,35м од коте терена, је предвиђено да се поставе цевоводи међупогонског развода који нису део овог већ део засебног пројекта.
b. На нивоу 2 и на висини +9,75м од коте терена, предвиђена уградња цевовода за транспорт флуида ка WTE комплексу и то:

- DN250-CA-CS-WTE-00-001 – цевовод компримованог ваздуха
- DN400-SH-CS-WTE-100-001 – цевовод паре високог притиска
- DN100-DWS-CS-WTE-50-001 – цевовод деми воде
- DN80-CH-CS-WTE-60-001 – цевовод повратног кондензата

c. На Нивоу 3 и на висини +12,15м од коте терена, је пројектом предвиђено да буде резервни ниво за уградњу процесних линија које би се могле јавити у будућности, а које би били део засебне пројектне документације.

Траса 4 је нов део цевног моста који је управан на Трасу 3, фунционално је идентичан по броју процесних линија који су предвиђени да буду на Траси 3. Процесне линије се преласком преко пута воде са запада ка источном делу комплекса Elixir Prahovo d.o.o. односно ка погону G/P WTE комплекса. На Траси 4 цевног је на:

a. Нивоу 1 и на висини +6.09м од коте терена, је предвиђено да се поставе цевоводи међупогонског развода који нису део овог већ део засебног пројекта.
b. Нивоу 2 и на висини +8.05м од коте терена, предвиђена уградња цевовода за транспорт флуида ка WTE комплексу и то:

- DN250-CA-CS-WTE-00-001 – цевовод компримованог ваздуха
- DN400-SH-CS-WTE-100-001 – цевовод паре високог притиска
- DN100-DWS-CS-WTE-50-001 – цевовод деми воде
- DN80-CH-CS-WTE-60-001 – цевовод повратног кондензата

c. На нивоу 3 и на висини +10.4м од коте терена, је пројектом предвиђено да буде резервни ниво за уградњу процесних линија које би се могле јавити у будућности,а које би били део засебне пројектне документације.

Траса 5.1 и 5.2 су нови делови цевног моста који су предвиђени за ношење цевовода и функционално повезивање погона постојеће „Редуцир станице за природни гас“- KPG.

Састоји се из два нивоа:

a. Ниво 1 на траси 5.1 је на висини +6,09м од коте терена, на којој је предвиђена уградња линије:

- DN200-NG-CS-WTE-00-001 – цевовод природног гаса 4барг преко кога се врши трасирање и повезивање редуцир станице природног гаса са Трасом 6 и границе комплекса WTE pogona.

b. Ниво 2 на траси 5.1 је на висини +8.0м од коте терена, је пројектом предвиђено да буде резервни ниво за уградњу процесних линија које би се могле јавити у будућности, а које би били део засебне пројектне документације.
c. Ниво 1 на траси 5.2 је на висини +6,5м (и висине 11м делом изнад објекта пакирница) од коте терена, на којој је предвиђена уградња линије:

- DN200-NG-CS-WTE-00-001 – цевовод природног гаса 4barg преко кога се врши трасирање и повезивање редуцир станице природног гаса са Трасом 6 и границе комплекса WTE погона.

d. Ниво 2 на траси 5.2 је на висини +8,45м (и висине 12,95м делом изнад објекта пакирница) од коте терена, је пројектом предвиђено да буде резервни ниво за уградњу процесних линија које би се могле јавити у будућности, а које би били део засебне пројектне документације.

Траса 5.1 и 5.2 су димензионисане за потребе будућег проширења фабрике и повезивања међу постојећим и новим погонима, а не само за ношење цевовода компримованог гаса.

Траса 6 је нови део цевног моста који је предвиђен за ослањање цевовода и функционално повезивање погона WTE комплекса. На цевном мосту Трасе 6 предвиђено је да на:

a. Ниво 1 и на висини +6.09м од коте терена, буду линије за повезивање са комплекосм WTE-а и то:

- DN250-CA-CS-WTE-00-001 – цевовод компримованог ваздуха
- DN400-SH-CS-WTE-100-001 – цевовод паре високог притиска
- DN100-DWS-CS-WTE-50-001 – цевовод деми воде
- DN80-CH-CS-WTE-60-001 – цевовод повратног кондензата
- DN200-NG-CS-WTE-00-001– цевовод природног гаса 4barg са CNG станице и Трасе 5

b. Ниво 2 и на висини +8.45м од коте терена, је пројектом предвиђено да буде резервни ниво за уградњу процесних линија које би се могле јавити у будућности, а које би били део засебне пројектне документације.

Траса 6 завршава функционално на граници погона WTE - комплекса, где је и граница овог пројекта.

Електроенергетски део

Осим наведених интерних међупогонских прикључака нису предвиђена никаква додатна интерна повезивања, а ни повезивања на саобраћајнице и спољашњу инфраструктуру.

Инсталација уземљења

У делу пројекта електроенергетских инсталација се предвиђа инсталација уземљења свих металних маса, челичне конструкција, цевовода, темељних уземљивача и остале опреме израђене од метала. Инсталације уземљења ће се повезати на постојећи систем уземљења као и

евентуална израда по потреби локалних уземљивача. За инсталацију уземљења се предвиђа примена бакарне плетенице, FeZn траке и бакарних проводника ж/з боје, као и свог осталог пратећег и помоћног прибора.

Инсталације система пратећег грејања

Пројектом је предвиђена инсталација електро-пратећег грејања цевовода DN100-Demi воде ка погону WTE комплекса, а који обухвата следеће трасе 2.3.4 и 6. Пратеће грејање треба да обезбеди да не дође до замрзавања флуида. Пројектована спољна температура при зимским условима је -20Ц. При овом услову захтевана минимална температура флуида у цевоводу мора да буде 10С. Цевовод је изолован минералном вуном при чему је дебљина изолације 40мм.

Напајање електричном енергијом

Дуж трасе цевовода је предвиђено постављање разводних ормана преко којих се електричном енергијом напајају грејни каблови. Напајање електричном енергијом разводних ормана на трасама цевовода предвиђено је са слободних извода у нн разводу у објектима CHPV и PPOV.

Разводни ормани на трасама 2, 3 и 4 се напајају са објекта CHPV.

Разводни ормани на трасама 6 се напајају са објекта ППОВ.

За повезивање разводних ормана предвиђено је полагање је каблова типа PP00-Y одговарајућег прсека.

Укупна инсталисана снага потрошача повезаних на MCC објекта CHPV*: Pi=18,5kW/400VAC.

Укупна инсталисана снага потрошача повезаних на MCC објекта ППОВ*: Pi=22kW/400VAC

Предвиђа се TN-S систем заштите електричног напајања.

Кабловски развод

У објектима CHPV и PPOV се напојни каблови полажу на металним кабловским регалима. Ван објеката каблови се полажу по цевном мосту. Целокупном дужином моста поставља се метални кабловски регал PNK-100. На делу трасе од објекта PPOV до цевног моста каблови се полажу у PVC цевима ф110 mm у земљи. Канализација се поставља у земљаном рову на дубини 0.8 у слоју песка. Комплетна електро инсталација за напајање предвидјена је бакарним кабловима са PVC изолацијом типа PP00-Y. Разводни ормани се постављају на конструкцији цевног моста на висини од 1.5м од земље. Од ормана до хоризонталне трасе каблова по мосту поставља се ветикално метални регал PNK-100. Прорачуном је добијено да је потреба снага по дужном метру цевовода 20W за DN100 за заштиту цеви од смрзавања. Грејни кабл се поставља у три линије на цевоводу, то значи да на свако место које је предвиђено за напајање грејача треба довести по три напојна кабла и сензорски кабл. Трећи кабл служи као резерва. Максимална траса грејног кабла је 134м, па су разводни ормани распоређени тако да се не прекорачи максимална прорачуната дужина.

Разводни ормани

Разводни ормани за управљање системом пратећег грејања су предвиђени за спољну монтажу. Укључење грејања је предвиђено преко термостата на који је повезан спољни сензор температуре. Изборним прекидачем је омогуће ручни или аутоматски рад грејне секције.

Конструктивни део

У конструктивном смислу, цеви мостови су пројектовани као низ међусобно статички независних целина, чији је растер и статички систем прилагођен специфичним условима на терену, постојећим подземним и надземним инсталацијама, као и околним објектима. Стабилност конструкције на хоризонтална дејства је обезбеђена системом спрегова. Носећа конструкција цевних мостова предвиђена је као челична решетказта конструкција. Фундирање објекта је плитко, на армиранобетонским темељима самцима, чије су димензије и дубина фундирања усклађене са препорукама из Геомеханичког елабората и оптерећењима на конструкцију. Сви челични елементи конструкције биће заштићени од корозије системом премаза у складу са категоријом агресивности средине у којој се налазе.

Основни подаци о објекту и локацији

RAZVOD TEHNOLOŠKIH FLUIDA ZA POSTROJENJE ENERGETSKOG ISKORIŠĆENJA OTPADA		
	Ukupna površina parcele/parcela: zone I	483.000,0 m²
	Ukupna površina parcele/parcela: zone IV	264.600,0 m²
	Obuhvat površine na kojoj se nalazi objekat u delu zone I:	3.197,7 m²
	Obuhvat površine na kojoj se nalazi objekat u delu zone IV	1.909,5 m²
	Ukupna BRGP zone I:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte
	Ukupna BRUTO izgrađena površina zone I:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte
	Ukupna BRGP zone IV:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte
	Ukupna BRUTO izgrađena površina zone IV:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost zone I:	3.197,7 m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost zone IV:	1.909,5 m²
	Površina zemljišta pod objektom / stepen zauzetosti zone I:	P zemljišta pod objektom / P parcele *100= 3.197,7 / 483.000*100 =**0,66%**
	Površina zemljišta pod objektom / stepen zauzetosti zone IV:	P zemljišta pod objektom / P parcele *100= 1.909,5 / 264.600 =**0,72%**
	Indeks izgrađenosti zone I:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte
	Indeks izgrađenosti zone IV:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte
	Indeks zelenih površina zone I:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte
	Indeks zelenih površina zone IV:	Nije primenljivo za linijske infrastrukturne objekte

DIMENZIJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA WTE			
OZN*	PROIZVODNI OBJEKTI		
1.	OBJEKAT: **TRASA 2**		
	Dimenzije objekta:	Ukupna površina projekcije cevnih mostova na tlo:	360 m²
		Dužina objekta:	L1=70,3m L2=19.75m L3=14.85m Ukupno: L1+L2+L3= 104,9 m
		Visina objekta*:	12,95 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija temelja: Materijalizacija konstrukcije:	AB ČK
2.	OBJEKAT: **TRASA 3**		
	Dimenzije objekta:	Ukupna površina projekcije cevnih mostova na tlo:	565,3 m²
		Dužina objekta:	L1=68,8m L2=27.9m L3=59.4m Ukupno: L1+L2+L3 = 156,1m
		Visina objekta*:	12,15 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija temelja: Materijalizacija konstrukcije:	AB ČK
3.	OBJEKAT: **TRASA 4**		
	Dimenzije objekta:	Ukupna površina projekcije cevnih mostova na tlo:	832,4 m²
		Dužina objekta:	L1=144,8m L2=62,0m Ukupno: L1+L2 = 206,8m
		Visina objekta*:	10,4 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija temelja: Materijalizacija konstrukcije:	AB ČK
4.	OBJEKAT: **TRASA 5.1**		
	Dimenzije objekta:	Ukupna površina projekcije cevnih mostova na tlo:	558,5 m²
		Dužina objekta:	L1=141,1m Ukupno: L1= 141,1m
		Visina objekta*:	8,0 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija temelja: Materijalizacija konstrukcije:	AB ČK
5.	OBJEKAT: **TRASA 5.2**		
	Dimenzije objekta:	Ukupna površina projekcije cevnih mostova na tlo:	530 m²
		Dužina objekta:	L1=133,8m
			Ukupno: L1= 133,8m
		Visina objekta*:	8,45 m/12,95m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija temelja: Materijalizacija konstrukcije:	AB ČK
6.	OBJEKAT: **TRASA 6**		
	Dimenzije objekta:	Ukupna BRUTO površina platoa:	5.107,2 m²
		Dužina objekta:	L1=61,1m L2=494,3m L3=25,5m Ukupno: L1+L2+L3= 580,9m
		Visina objekta*:	8,45 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija temelja: Materijalizacija konstrukcije:	AB ČK

V. **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

Водоводна, канализациона и саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-3/2026 од 27.05.2026. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Бор, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-4/2026 од 13.05.2026. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-13/2026 од 11.05.2026. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-6/2026 од 22.05.2026. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-7/2026 од 14.05.2026. године.

VI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-8/2026 од 25.05.2026. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-9/2026 од 15.05.2026. године.

У предметном случају ради се о пројекту изградње постројења развода технолошких флуида за погон WTE-A (Waste-to-Energy) у комплексу хемијске индустрије у Прахову, К.П. бр. 2300/8, 2300/11, 1541/9, 6513/7, 1541/4, 541/8, К.О. Прахово, на територији општине Неготин и такав пројекат је сврстан у Листи I Уредбе, под тачком 8. Постројења за, подтачка 1) третман опасног отпада термичким, физичким, физичко-хемијским, хемијским и/или биолошким поступцима (укључујући и мобилна постројења) као и складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада, изузев постројења - аутоклав у државним здравственим установама за стерилизацију сопственог инфективног медицинског отпада, што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном Министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта, ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА МАШИНСКЕ ЕЛЕКТРО И ГРАЂЕВИНСКЕ РАДОВЕ ELIXIR CRAFT ДОО ПРАХОВО Браће Југовића 2, 19330 Прахово је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-10/2026 од 06.05.2026. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-11/2026 од 07.05.2026. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру и услуге стандарда, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-12/2026 од 08.05.2026. године.

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе издавања локацијских услова за изградњу развода технолошких флуида за погон WTE-а у комплексу хемијске индустрије у Прахову, на к.п. бр. 2300/8, 2300/11, 1541/9, 6513/7, 1541/4, 1541/8 КО Прахово, на територији општине Неготин, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-3/2026 од 27.05.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Бор, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-4/2026 од 13.05.2026. године;
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-13/2026 од 11.05.2026. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-6/2026 од 22.05.2026. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-7/2026 од 14.05.2026. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-8/2026 од 25.05.2026. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-9/2026 од 15.05.2026. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-10/2026 од 06.05.2026. године;

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-11/2026 од 07.05.2026. године;
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-12387-LOC-1-HPAP-12/2026 од 08.05.2026. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу развода технолошких флуида за погон WTE-а у комплексу хемијске индустрије у Прахову, на к.п. бр. 2300/8, 2300/11, 1541/9, 6513/7, 1541/4, 1541/8 КО Прахово, на територији општине Неготин, на територији општине Неготин, које је израдио ELIXIR ENGINEERING д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова бр. 1.

VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић